………………………………….... ...…………………………………......

Imię i nazwisko użytkownika wieczystego Imię i nazwisko użytkownika wieczystego

………………………………….... .............................................................

Imiona rodziców Imiona rodziców

………………………………….... .............................................................

Pesel Pesel

………………………………….... .............................................................

Adres Adres

………………………………….... …………………………………....

Telefon Telefon

**Burmistrz Kamienia Pomorskiego**

WNIOSEK

o przekształcenie udziału w prawie użytkowania wieczystego w udział w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1314 zm.) wnoszę/wnosimy\* o:

przekształcenie udziału w prawie użytkowania wieczystego w wysokości……………….. w udział w prawie własności nieruchomości - działki numer ................. o powierzchni ..................... położonej w obrębie ewidencyjnym nr …....... miasta Kamień Pomorski, ujawnionego w księdze wieczystej nr …….….………………., jako prawa związanego z własnością lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego\* nr .............. w budynku nr ………. położonym w Kamieniu Pomorskim przy ulicy ……………… ujawnionego w księdze wieczystej nr ............................................ .

Oświadczam iż w dniu 13 października 2005 r. przysługiwało mi prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości.\*

Oświadczam że jestem następcą prawnym osoby, której w dniu 13 października 2005 r. przysługiwało prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionej nieruchomości.\*

Załączniki:

1. dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10 zł za wydanie decyzji administracyjnej.

.........……….……………………………

Podpis wnioskodawcy / wnioskodawców

Data........………………………

\*niepotrzebne skreślić

Objaśnienia

Art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314):

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 1
* [Orzeczenia: tezowane 58, nietezowane 495](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcmjugeydkobqfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201&orz4papaggrnew=11410580&sortField=document-date&facetField=decteza)
* [Poradniki : 2](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcmjugeydkobqfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Poradniki%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201&por4pap=49826695&sortField=document-date)
* [Praktyczne wyjaśnienia: 2](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcmjugeydkobqfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Praktyczne%20wyja%C5%9Bnienia:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201&bib4pap=49826695&sortField=document-date)
* [Interpretacje: 29](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcmjugeydkobqfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Interpretacje%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201&inter4pap=49826695&sortField=document-date&searchMask=sm-inter)

1. Osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe lub pod zabudowę garażami oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Przez nieruchomość rolną rozumie się nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele inne niż rolne.

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 1a
* [Orzeczenia: tezowane 22, nietezowane 48](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcmjzg42tiobvfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201a&orz4papaggrnew=11975485&sortField=document-date&facetField=decteza)
* [Interpretacje: 3](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcmjzg42tiobvfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Interpretacje%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201a&inter4pap=49826696&sortField=document-date&searchMask=sm-inter)

1a. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały:

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 1a pkt 1
* [Orzeczenia: tezowane 5, nietezowane 5](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcobygy4dqobsfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201a%20pkt%201&orz4papaggrnew=18868882&sortField=document-date&facetField=decteza)

1) w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.;

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 1a pkt 2
* [Orzeczenia: tezowane 4, nietezowane 25](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcobygy4dqobtfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201a%20pkt%202&orz4papaggrnew=18868883&sortField=document-date&facetField=decteza)
* [Interpretacje: 2](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcobygy4dqobtfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Interpretacje%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201a%20pkt%202&inter4pap=49826699&sortField=document-date&searchMask=sm-inter)

2) na podstawie [art. 7](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsgi2tknboobqxalrrgeydgmjugeyq) dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz.U. [poz. 279](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsgi2tkna) oraz z 1985 r. [poz. 99](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsgqztcoa)).

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 1b
* [Orzeczenia: tezowane 5, nietezowane 43](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcnzxha2dcobrfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201b&orz4papaggrnew=17784181&sortField=document-date&facetField=decteza)

1b. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 1b pkt 1 *(uchylony)*
* [Orzeczenia: tezowane 1, nietezowane 2](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcobygy4dqobwfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201b%20pkt%201&orz4papaggrnew=18868886&sortField=document-date&facetField=decteza)

1) *(uchylony)*

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 1b pkt 2 *(uchylony)*
* [Orzeczenia: tezowane 2, nietezowane 25](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcobygy4dqobxfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201b%20pkt%202&orz4papaggrnew=18868887&sortField=document-date&facetField=decteza)

2) *(uchylony)*

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 1b pkt 3
* [Orzeczenia: nietezowane 3](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcobygy4dqobyfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%201b%20pkt%203&orz4papaggrnew=18868888&sortField=document-date)

3) nieruchomości, wobec których toczy się postępowanie administracyjne, mające na celu nabycie nieruchomości lub jej części pod inwestycję celu publicznego.

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 2
* [Orzeczenia: tezowane 17, nietezowane 61](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcmjugeydkobrfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%202&orz4papaggrnew=11410581&sortField=document-date&facetField=decteza)

2. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, w prawo własności nieruchomości, mogą również wystąpić:

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 2 pkt 1
* [Orzeczenia: tezowane 5, nietezowane 26](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcobygy4dqojrfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%202%20pkt%201&orz4papaggrnew=18868891&sortField=document-date&facetField=decteza)
* [Interpretacje: 1](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcobygy4dqojrfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Interpretacje%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%202%20pkt%201&inter4pap=49826707&sortField=document-date&searchMask=sm-inter)

1) osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 2 pkt 2
* [Orzeczenia: tezowane 3, nietezowane 14](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcobygy4dqojsfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%202%20pkt%202&orz4papaggrnew=18868892&sortField=document-date&facetField=decteza)

2) spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 3
* [Orzeczenia: tezowane 28, nietezowane 98](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcmjugeydkobsfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%203&orz4papaggrnew=11410582&sortField=document-date&facetField=decteza)
* [Interpretacje: 2](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcmjugeydkobsfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Interpretacje%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%203&inter4pap=49826709&sortField=document-date&searchMask=sm-inter)

3. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą również wystąpić osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w ust. 1 i 1a, oraz osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w ust. 2.

* Art. 1 [Żądanie przekształcenia] ust. 4
* [Orzeczenia: tezowane 15, nietezowane 33](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcmjugeydkobtfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%204&orz4papaggrnew=11410583&sortField=document-date&facetField=decteza)
* [Interpretacje: 3](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcmjugeydkobtfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Interpretacje%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%201%20ust.%204&inter4pap=49826710&sortField=document-date&searchMask=sm-inter)

4. Przepisy ust. 1a pkt 2 i ust. 2 pkt 1 stosuje się również do osób, które prawo użytkowania wieczystego albo udział w tym prawie uzyskały po dniu 13 października 2005 r.

Art. 2

* Art. 2 [Łączne wystąpienie wszystkich użytkowników] ust. 1
* [Orzeczenia: tezowane 2, nietezowane 21](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcnzxha2dcobsfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%202%20ust.%201&orz4papaggrnew=17784182&sortField=document-date&facetField=decteza)

1. W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczyści, z zastrzeżeniem ust. 2.

* Art. 2 [Łączne wystąpienie wszystkich użytkowników] ust. 2
* [Orzeczenia: tezowane 1, nietezowane 16](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcnzxha2dcobtfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Orzeczenia%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%202%20ust.%202&orz4papaggrnew=17784183&sortField=document-date&facetField=decteza)
* [Wzory: 1](https://sip.legalis.pl/urlSearch.seam?legalActDocumentId=mfrxilrxgazdcnzsge4c44dboaxdcnzxha2dcobtfz3gk4roge4daojs&HitlistCaption=Wzory%20dla:%20Dz.U.%20z%202019%20r.%20poz.%201314%20t.j.%20Art.%202%20ust.%202&wz4pap=49826714&sortField=document-date)

2. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczyści, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis [art. 199](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgnzzhaytgltqmfyc4nbzgqzdsobrg4) Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, będącego przedmiotem wspólności ustawowej małżeńskiej podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie (art. 37 ust. 1 pkt 1 kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
2. Decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł. Potwierdzenie opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku.
3. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy opłatę z tytułu przekształcenia rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.
4. Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
5. Zgodnie z art. 4 ust. 6 ustawy wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja o przekształceniu.